Edifici associati alla Scheda:
Gli Edifici associati alla Scheda sono:
Unità Minori associate alla Scheda:
Gli U.S.

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 13/07/2020
- **Autore** Studio
- **Ente** Studio Ambiente
- **Denominazione** Il Poderino
- **Tipologia insediativa** casa colonica/aggregato di case coloniche
- **Descrizione sintetica** Complesso rurale costituito da due edifici disposti a L con muretti a/o sudditivisori interno; altra area pertinenziale (cortivale perimetro); area rialzata con giardino.
- **Condizioni generali** passivo
- **Valutazioni** valore storico-documentale



foto aerea 2554 (1:1000)



foto aerea 1978 (1:5000)



foto aerea 2006 (1:5000)



foto aerea 2016 (1:5000)



Rilegli in scala: 1:200 1:1000 1:2000 Intera

Informazioni sull'Edificio 3259

Unità volumetriche dell'Edificio 3259

N°	Foglio Particella Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Pertinenziazione
878173	56 540.72	3	0	presente al Catasto Leopoldino
878172	28 98.21	2	0	presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica (tale e quale)

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
pessime

Valutazioni
valore storico documentale

Uso
- **Uso prevalente:** non in uso
- **Usi presenti:** Deposito
- **Uso originario:** residenza

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** irregolari simmetria
- **Materiali murature di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali grondaia (in prevalenza):** materiali e.c.
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alla finestra
- **Elementi di articolazione volumetrica:** falconi; tettoie
- **Superficialmente in cattivo stato:** portali chiusi in arenaria; temporaneamente di proprietà aperta; ristrutturazione in parte in

Informazioni sull'Edificio 3495

Unità volumetriche dell'Edificio 3495

N°	Foglio Particella Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Pertinenziazione
878173	34 158.06	1	0	presente al 1998

Periodo costruzione
recente (compreso fine ambito)

Tipologia edilizia
capannone isolato

Condizioni generali
mode

Valutazioni
valore nullo

Uso
- **Uso prevalente:** non in uso
- **Usi presenti:** Deposito, Depositi

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c.a. a vista, blocchi a vista, prefabbricati)
- **Prospetti (in prevalenza):** irregolari simmetria
- **Materiali murature di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali grondaia (in prevalenza):** canali di gronda in cemento e lamiera, canali di gronda in plastica, lamiera di alluminio
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superficialmente ad insegnamento:** assenti

Informazioni sull'Edificio 5083

Unità volumetriche dell'Edificio 5083

N°	Foglio Particella Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Pertinenziazione
878173	34 158.06	1	0	presente al 1998
878173	34 158.06	1	0	presente al 1998

Periodo costruzione
antica (tale e quale)

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
pessime

Valutazioni
pregio particolare valore storico

Uso
- **Uso prevalente:** non in uso
- **Usi presenti:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio a pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** irregolari simmetria
- **Materiali murature di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali grondaia (in prevalenza):** mattoni e.c.mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alla finestra
- **Superficialmente ad insegnamento:** corpi chiusi in aderenza

Informazioni sull'Edificio 5444

Unità volumetriche dell'Edificio 5444

N°	Foglio Particella Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Pertinenziazione
878173	34 158.06	1	0	presente al 1998
878173	34 158.06	1	0	presente al 1998
10367	34 158.06	1	0	presente al 1954

Periodo costruzione
antica (tale e quale)

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
pessime

Valutazioni
pregio particolare valore storico

Uso
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:** dormeno
- **Uso originario:** abitazione e forno

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio a pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** irregolari ingiunti
- **Materiali murature di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali grondaia (in prevalenza):** mattoni e.c.mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alla finestra
- **Superficialmente ad insegnamento:** corpi chiusi in aderenza

Informazioni sull'Edificato Minore 8

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 8

N°	Foglio Particella Superficie CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Pertinenziazione
10367	34	1	0	presente al 1954

Periodo costruzione
recente

Informazioni generali
rimessa attrezzi, porcile

Condizioni generali
pessime

Valutazioni
valore nullo

Tipo
porcile

Uso prevalente
agricolo e funzioni connesse

Rilievi fotografici





#0001 dF 001 (scheda 33)



#0002 dF 002 (scheda 33)



#0003 dF 003 (scheda 33)



#0004 dF 004 (scheda 33)



#0005 dF 005 (scheda 33)



#0006 dF 006 (scheda 33)



#0007 dF 007 (scheda 33)



#0008 dF 008 (scheda 33)



#0009 dF 009 (scheda 33)



#0010 dF 010 (scheda 33)



#0011 dF 011 (scheda 33)



#0012 dF 012 (scheda 33)



#0013 dF 013 (scheda 33)



#0014 dF 014 (scheda 33)



#0015 dF 015 (scheda 33)



#0016 dF 016 (scheda 33)



#0017 dF 017 (scheda 33)



#0018 dF 018 (scheda 33)



#0019 dF 019 (scheda 33)



#0020 dF 020 (scheda 33)



#0021 dF 021 (scheda 33)



#0022 dF 022 (scheda 33)



#0023 dF 023 (scheda 33)



#0024 dF 024 (scheda 33)



#0025 dF 025 (scheda 33)



#0026 dF 026 (scheda 33)



#0027 dF 027 (scheda 33)



#0028 dF 028 (scheda 33)



#0029 dF 029 (scheda 33)



#0030 dF 030 (scheda 33)



#0031 dF 031 (scheda 33)



#0032 dF 032 (scheda 33)



#0033 dF 033 (scheda 33)



#0034 dF 034 (scheda 33)

#0035 dF 035 (scheda 33)

#0036 dF 036 (scheda 33)

#0037 dF 037 (scheda 33)

#0038 dF 038 (scheda 33)

#0039 dF 039 (scheda 33)

#0040 dF 040 (scheda 33)

#0041 dF 041 (scheda 33)

#0042 dF 042 (scheda 33)

#0043 dF 043 (scheda 33)

#0044 dF 044 (scheda 33)

#0045 dF 045 (scheda 33)

#0046 dF 046 (scheda 33)

#0047 dF 047 (scheda 33)

#0048 dF 048 (scheda 33)

#0049 dF 049 (scheda 33)

#0050 dF 050 (scheda 33)

#0051 dF 051 (scheda 33)

#0052 dF 052 (scheda 33)

#0053 dF 053 (scheda 33)

#0054 dF 054 (scheda 33)

#0055 dF 055 (scheda 33)

#0056 dF 056 (scheda 33)

#0057 dF 057 (scheda 33)

#0058 dF 058 (scheda 33)

#0059 dF 059 (scheda 33)

#0060 dF 060 (scheda 33)

#0061 dF 061 (scheda 33)

#0062 dF 062 (scheda 33)

#0063 dF 063 (scheda 33)

#0064 dF 064 (scheda 33)

#0065 dF 065 (scheda 33)

#0066 dF 066 (scheda 33)

#0067 dF 067 (scheda 33)

#0068 dF 068 (scheda 33)

#0069 dF 069 (scheda 33)

#0070 dF 070 (scheda 33)

#0071 dF 071 (scheda 33)

#0072 dF 072 (scheda 33)

#0073 dF 073 (scheda 33)

#0074 dF 074 (scheda 33)

#0075 dF 075 (scheda 33)

#0076 dF 076 (scheda 33)

#0077 dF 077 (scheda 33)

#0078 dF 078 (scheda 33)

#0079 dF 079 (scheda 33)

#0080 dF 080 (scheda 33)

#0081 dF 081 (scheda 33)

#0082 dF 082 (scheda 33)

#0083 dF 083 (scheda 33)

#0084 dF 084 (scheda 33)

#0085 dF 085 (scheda 33)

#0086 dF 086 (scheda 33)

#0087 dF 087 (scheda 33)

#0088 dF 088 (scheda 33)

#0089 dF 089 (scheda 33)

#0090 dF 090 (scheda 33)

#0091 dF 091 (scheda 33)

#0092 dF 092 (scheda 33)

#0093 dF 093 (scheda 33)

#0094 dF 094 (scheda 33)

#0095 dF 095 (scheda 33)

#0096 dF 096 (scheda 33)

#0097 dF 097 (scheda 33)

#0098 dF 098 (scheda 33)

#0099 dF 099 (scheda 33)

#0100 dF 100 (scheda 33)

#0101 dF 101 (scheda 33)

#0102 dF 102 (scheda 33)

#0103 dF 103 (scheda 33)

#0104 dF 104 (scheda 33)

#0105 dF 105 (scheda 33)

#0106 dF 106 (scheda 33)

#0107 dF 107 (scheda 33)

#0108 dF 108 (scheda 33)

#0109 dF 109 (scheda 33)

#0110 dF 110 (scheda 33)

#0111 dF 111 (scheda 33)

#0112 dF 112 (scheda 33)

#0113 dF 113 (scheda 33)

#0114 dF 114 (scheda 33)

#0115 dF 115 (scheda 33)

#0116 dF 116 (scheda 33)

#0117 dF 117 (scheda 33)

#0118 dF 118 (scheda 33)

#0119 dF 119 (scheda 33)

#0120 dF 120 (scheda 33)

#0121 dF 121 (scheda 33)

#0122 dF 122 (scheda 33)

#0123 dF 123 (scheda 33)

#0124 dF 124 (scheda 33)

#0125 dF 125 (scheda 33)

#0126 dF 126 (scheda 33)

#0127 dF 127 (scheda 33)

#0128 dF 128 (scheda 33)

#0129 dF 129 (scheda 33)

#0130 dF 130 (scheda 33)